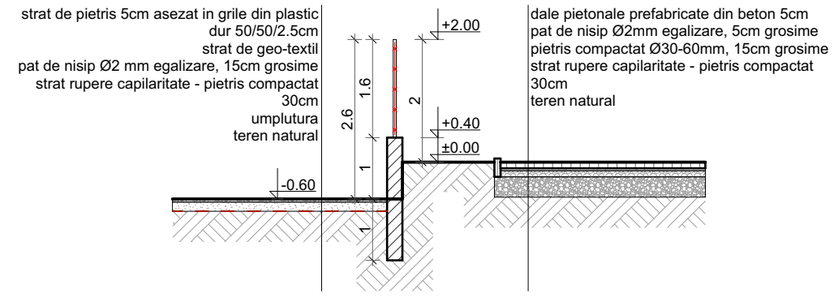
Înălţimea maxima = + 6.50 m

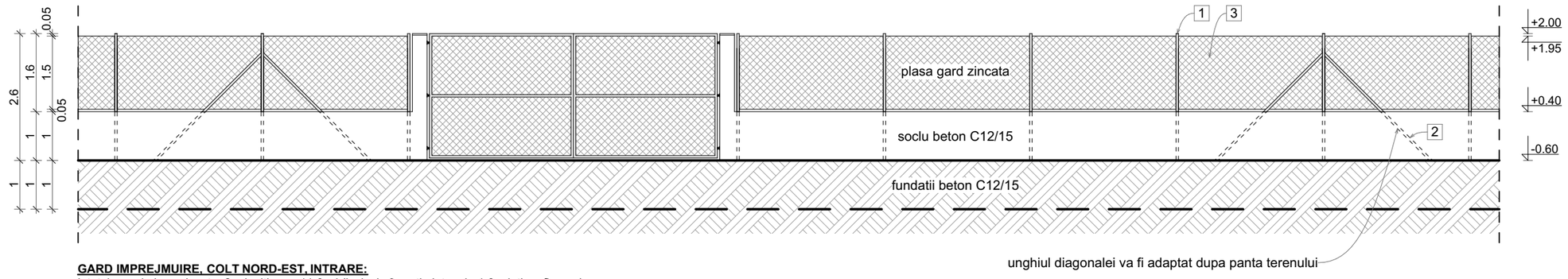
Cota ±0.00, in cota absoluta = + 94.55 N.M.N.
Cota platforma piata = ±0.00, in cota absoluta = + 94.55 N.M.N.
Cota trotuar exterior = +0.40, in cota absoluta = + 94.95 N.M.N.
Cota parcare = -0.60, in cota absoluta = + 93.95 N.M.N.
Cota acces auto de la Str Viorelelor = -0.17, in cota absoluta = + 94.38 N.M.N. (cu rampa, panta 5%)
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (A) = +0.66, in cota absoluta = +95.21 N.M.N. (cu rampa, panta 8%)
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (B) = +0.93, in cota absoluta = +95.48 N.M.N. (cu rampa, panta 11.5%)

C.T.N. generalizat platforma piata: ±0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)
C.T.N. generalizat parcare: -0.60 (in cota absoluta = +93.95 N.M.N.)
C.T.S.: ±0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)

CATEGORIA DE IMPORTANTA **"D",** conf. HGR 766/1997;
CLASA DE IMPORTANTA **"III",** conf. NormatIII P100-1/2013;
ZONA SEISMICA, **Tc = 0,7 sec, ag = 0,10 g,** conf. P100-1/2013;

BILANT TERITORIAL:	**Propus:**
Suprafata platforme betonate elicopterizate	= 2 015 mp
Suprafata alei pietonale pavate	= 64 mp
Suprafata parcari pietruite	= 2 363 mp
Suprafata spațiu verde (inclusiv canal de apa)	= 1 113 mp
Suprafata construită	= 40 mp
Suprafata garduri, trepte, accese	= 17 mp
Suprafata statie de pompare canalizare	= 200 mp
Supratafa terenului	= 5 812 mp





GARD IMPREJMUIRE, COLT NORD-EST, INTRARE:
L totala gard plasa zincata, 2m inaltime = 11.6 ml (inclusiv 3 porti pietonale 1.8m latime fiecare)
Fundatii continuue din beton armat, latime 30 cm, inaltime 80 cm = 3 mc
Teava rectangulara stalpi = 9 buc.
Teava rectangulara diagonale = 1 punct (2 buc.)

GARD IMPREJMUIRE, LATURA EST:
L totala gard plasa sudata, 1.5m inaltime = 152.4 ml (inclusiv poarta acces auto 6m latime)
Fundatii continuue din beton armat, latime 30 cm, inaltime 100 cm = 50 mc
Soclu plin din beton armat, latime 30 cm, inaltime 100 cm = 48 mc
Teava rectangulara stalpi = 50 buc.
Teava rectangulara diagonale = 7 puncte (14 buc.)

GARD IMPREJMUIRE, LATURA SUD-VEST:
L totala gard plasa sudata = 87.5 ml
Fundatii continuue din beton armat, latime 30 cm, inaltime 100 cm = 29 mc
Soclu plin din beton armat, latime 30 cm, inaltime 100 cm = 29 mc
Teava rectangulara stalpi = 30 buc.
Teava rectangulara diagonale = 4 puncte (8 buc.)

GARD IMPREJMUIRE, LATURA NORD-VEST:
L totala gard plasa sudata = 51.4 ml
Fundatii continuue din beton armat, latime 30 cm, inaltime 100 cm = 17 mc
Soclu plin din beton armat, latime 30 cm, inaltime 100 cm = 15 mc
Teava rectangulara stalpi = 18 buc.
Teava rectangulara diagonale = 2 puncte (4 buc.)

GARD IMPREJMUIRE, LATURA POSTERIOARA VEST:
L totala gard plasa sudata = 120 ml
Fundatii continuue din beton armat, latime 30 cm, inaltime 100 cm = 39.5 mc
Soclu plin din beton armat, latime 30 cm, inaltime 100 cm = 39.5 mc
Teava rectangulara stalpi = 41 buc.
Teava rectangulara diagonale = 5 puncte (10 buc.)

LISTA MATERIALE GARD:

1. Stalp teava rectangulara vopsita 2000/40/2.0 mm
2. Diagonala teava rectangulara vopsita 2300/40/2.0 mm
3. Plasa gard zincata, vopsita, h=1.5m, Ø4.0mm

Atentie:
Gard din plasa sudata va fi dublat de gard viu din iedera (nord/est) si vita de canada (sud/vest)

Plansa de arhitectura se citeste impreuna cu plansele de tehnologie si structura.

Suprafata terenului = 5 812 mp, conform CF Nr. 315221 Chisineu-Cris

BILANT TOTAL:

Existent:	**Demolat G.S.:**	**Propus G.S.:**	**Prop pavilion:**	**Rezultat:**
Sc = 403 mp	Sc = 31 mp	Sc = 40 mp	Sc = 619 mp	Sc = 1 031 mp
Scd = 403 mp	Scd = 31 mp	Scd = 40 mp	Scd = 619 mp	Scd = 1 031 mp
Su = 375 mp	Su = 18 mp	Su = 28 mp	Su = 619 mp	Su = 1 006 mp
Sl = 0 mp	Sl = 0 mp	Sl = 0 mp	Sl = 0 mp	Sl = 0 mp

P.O.T. existent = 7 %
C.U.T. existent = 0.07
P.O.T. propus = 18 %
C.U.T. propus = 0.18

EXPERT				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	**NUME**	**SEMNATURA**	**CERINTA**	**REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA**
	S.C.L&C TOTAL PROIECT S.R.L. CIF RO 17446955; Reg. Com. J02/674/2005 Arad, str. Muncii, nr. 34, Tel. 0257/245225			Beneficiar **ORASUL CHISINEU CRIS** prin GULES OVIDIU-IOAN
SPECIFICATIE	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA**	Titlu proiect-adresa **DEMOLARE CORP "C2", MODIFICARI INTERIOARE si EXTERIOARE HALA AGROALIMENTARA, EXTINDERE COPERTINE si GRUP SANITAR** Arad, Str. Piata Avram Iancu, jud. Arad
SEF PROIECT	arh. Cioara Lucian		1:100	
PROIECTAT	arh. Cioara Lucian		**DATA**	Titlu plansa
DESENAT	arh. stg. Saczuk-Ichim Aleksandra		IX 2025	GARD IMPREJMUIRE - PROPUNERE

PROIECT: nr. 12/2025
FORMAT: A3
FAZA: D.T.A.C.+P.T.
Plansa nr.: 30-A